

Văn phòng Công chứng
Long Biên
Số: 59 /GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: Thái Thị Minh Huyền. Chức vụ: Nhân viên VP

(0397235576)

Được cử đến: Quý cơ quan.

Về việc: Gửi thông báo niêm yết hồ sơ phân chia di sản do ông Lê Đình Kha để lại.

Đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ bà Thái Thị Minh Huyền hoàn thành nhiệm vụ.

Ngày 06 tháng 03 năm 2026

Có giá trị hết ngày 31/03/2026

P. Trưởng văn phòng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 03 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Thái Thị Minh Huyền

Chức vụ: Nhân viên VPCC Long Biên.

Địa chỉ: Số 120, Ngõ Gia Tự, Phường Việt Hưng, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **59/VBNY**, ngày 06/03/2026 của Văn phòng Công chứng Long Biên, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 11 tháng 03 năm 2025 đến ngày 26 tháng 03 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Thái Thị Minh Huyền

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội, như sau:

1. Người để lại di sản: Ông **Lê Đình Kha**, sinh năm 1948, đã chết ngày 11/02/1993 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 744/TLKT-BS do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/07/2024 (đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Thường số 11/1993 ngày 16/02/1993). Cho đến khi chết, ông Lê Đình Kha không để lại di chúc; không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào cũng như không có trách nhiệm buộc phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo phán quyết của Tòa án. Di sản ông Lê Đình Kha để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất nêu tại Mục 4 của văn bản này.

2. Người thừa kế: Sinh thời, ông Lê Đình Kha có vợ là bà Lý Thị Ngọc Tý, sinh ngày 14/12/1948 và sinh được 03 (ba) người con đẻ là: Lê Ngọc Tuấn sinh ngày 05/05/1977, Lê Hải Huệ sinh ngày 20/03/1980, Lê Thị Hợi sinh ngày 23/02/1983.

Bố đẻ của ông Lê Đình Kha là cụ ông Lê Đình Khiêm, sinh năm 1918 đã chết năm 1950; Mẹ đẻ của ông Lê Đình Kha là cụ bà Nguyễn Thị Thọ, sinh năm 1920 đã chết ngày 26/01/2011 (chết sau ông Lê Đình Kha) theo Đơn xin xác nhận của ông Lê Ngọc Tuấn ngày 02/02/2026 có xác nhận của Trung tâm dịch vụ hành chính công UBND phường Nhân Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Ngoài những người thừa kế nêu trên, ông Lê Đình Kha không có người vợ, người con chung, người con riêng, người con nuôi, người bố, người mẹ nuôi, không có người thừa kế nào khác.

Bà **Nguyễn Thị Thọ** sinh năm 1920 đã chết ngày 26/01/2011 (chết sau con đẻ là Lê Đình Kha) theo Giấy chứng tử số 06/2011 Quyền số 01/2011 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội đăng ký ngày 26/01/2011. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Dốc Lã, Yên Thường, Gia Lâm, Hà Nội. Cho đến khi chết, bà Nguyễn Thị Thọ không để lại di chúc; không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào cũng như không có trách nhiệm buộc phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo phán quyết của Tòa án. Di sản bà Nguyễn Thị Thọ để lại là một phần quyền sử dụng đất mà



bà Nguyễn Thị Thọ được hưởng từ con đẻ là Lê Đình Kha. Sinh thời, bà Nguyễn Thị Thọ có chồng là ông Lê Đình Khiêm, sinh năm 1918 đã chết năm 1950. Kể từ khi ông Lê Đình Khiêm chết (năm 1950) đến khi bà Nguyễn Thị Thọ chết (26/01/2011) bà Nguyễn Thị Thọ không kết hôn với ai theo Đơn xin xác nhận của ông Lê Ngọc Tuấn ngày 02/02/2026 có xác nhận của Trung tâm dịch vụ hành chính công UBND phường Nhân Hòa, tỉnh Bắc Ninh và Công văn số 1055/UBND-VP ngày 05/03/2026 của UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội về việc xác minh tình trạng hôn nhân của bà Nguyễn Thị Thọ. Bà Nguyễn Thị Thọ sinh được 02 (hai) người con là Lê Thị Khả, sinh ngày 13/09/1947 và Lê Đình Kha sinh năm 1948 đã chết ngày 11/02/1993. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Thọ là ông Nguyễn Văn Phục đã chết năm 1956 và bà Lại Thị Quý đã chết năm 1967 theo Đơn xin xác nhận của ông Lê Ngọc Tuấn ngày 22/01/2026 có xác nhận của UBND phường Nhân Hòa, tỉnh Bắc Ninh. Ngoài những người thừa kế nêu trên, bà Nguyễn Thị Thọ không có người chồng, người con chung, người con riêng, người con nuôi, người bố, người mẹ nuôi, không có người thừa kế nào khác.

3. Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

* Những người được hưởng di sản thừa kế, hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Lê Đình Kha gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ
01	Nguyễn Thị Thọ	1920	Mẹ đẻ (chết ngày 26/01/2011)
02	Lý Thị Ngọc Tý	14/12/1948	Vợ
03	Lê Ngọc Tuấn	05/05/1977	Con đẻ
04	Lê Thị Huệ	20/03/1980	Con đẻ
05	Lê Thị Hợi	23/02/1983	Con đẻ

* Những người được hưởng phần di sản của bà Nguyễn Thị Thọ gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ
01	Lê Thị Khả	13/09/1947	Con đẻ
02	Lê Ngọc Tuấn	05/05/1977	Cháu nội (con đẻ của ông Lê Đình Kha)
03	Lê Thị Huệ	20/03/1980	Cháu nội (con đẻ của ông Lê Đình Kha)
04	Lê Thị Hợi	23/02/1983	Cháu nội (con đẻ của ông Lê Đình Kha)

4. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 502955; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0034; Sổ QĐ: 1079/QĐ-UB; MS: 5292014 do UBND huyện Gia Lâm,

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000

thành phố Hà Nội cấp ngày 07/08/2009 đứng tên chủ sử dụng là bà Lý Thị Ngọc Tý và ông Lê Đình Kha (đã chết). Thửa đất cụ thể như sau:

a) Thửa đất

- Thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 2;
- Địa chỉ: Thôn Dốc Lã, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng);
- Diện tích: 150 m² (bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 150 m²
 - + Sử dụng chung: 0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Trong 150 m² có 47 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông giới hạn bởi các mốc 1,1', 2', 2,1. Thực hiện đúng các quy định về xây dựng.

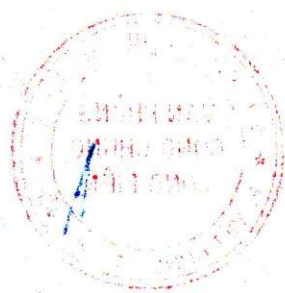
Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản; nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho **Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Số 120 Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội - Điện thoại số: 024.36524567) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội** trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết văn bản này.

Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội thực hiện việc niêm yết công khai tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã và bảo quản văn bản niêm yết này trong thời hạn là 15 (mười lăm) ngày.

Hết thời hạn niêm yết không có khiếu nại, tố cáo nào liên quan; Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội xác nhận; Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội sẽ công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Thị Hoài An



ĐƠN ĐỀ NGHỊ
CỘNG HÒA VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 03 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Thái Thị Minh Huyền

Chức vụ: Nhân viên VPCC Long Biên.

Địa chỉ: Số 120, Ngõ Gia Tự, Phường Việt Hưng, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số **59/VBNY**, ngày 06/03/2026 của Văn phòng Công chứng Long Biên, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 11 tháng 03 năm 2026 đến ngày 26 tháng 03 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Thái Thị Minh Huyền

